



سازمان جهاد دانشگاهی صنعتی شریف
مرکز آموزش های تخصصی کاربردی



دوره ارزیابی دارایی های فیزیکی



www.sharif.ac



۰۲۱-۶۷۶۴۱۹۹۹

در دنیای رقابتی امروز، سازمان ها برای حفظ پایداری و رشد نیازمند رویکردی هوشمندانه در مدیریت منابع فیزیکی خود هستند. دوره جامع مدیریت دارایی فیزیکی با تمرکز بر استانداردهای بین المللی نظیر ISO ۵۵۰۰۰ ، ISO ۵۵۰۰۱ و ISO ۵۵۰۰۲ ، فرصتی بی نظیر برای سازمان ها و متخصصان فراهم می آورد تا با مفاهیم نوین مدیریت دارایی آشنا شده و توانمندی های خود را در بهره برداری بهینه از تجهیزات، تأسیسات و زیرساخت های فیزیکی ارتقا دهند.

جزئیات سرفصل های دوره آموزشی مدیریت دارایی فیزیکی به شرح ذیل است:

- تعریف دارایی های فیزیکی و مدیریت دارایی های فیزیکی و مزایای آن
- مدیریت ریسک و ارتباط آن با مدیریت دارایی ها
- تشریح مفهوم اثبات مسئولیت اجتماعی و ارتباط آن با مدیریت دارایی ها
- تعاریف نگهداری و تعمیر و مدیریت نگهداری و تعمیر بر طبق استانداردهای نوین نت و تشریح تفاوت آن ها با تعاریف قبلی
- تشریح چشم انداز و اهداف کلان مدیریت دارایی های فیزیکی
- تشریح وظایف و اهداف کمیته راهبری نت
- نحوه برنامه ریزی برای دستیابی به اهداف عینی مدیریت دارایی های فیزیکی
- تشریح مفهوم کارت امتیازی متوازن و ارتباط آن با شاخص های کلیدی جهت ارزیابی نحوه مدیریت دارایی های فیزیکی
- تشریح مفهوم برنامه ریزی راهبردی مدیریت دارایی ها (SAMP)
- تشریح ابعاد نگهداری ناب (Lean) و متعالی (Excellent)
- تشریح معیارهای سنجش نحوه مدیریت دارایی ها و ضرایب وزنی هر یک در امتیاز نهایی و تشکیل نمودار شکاف (Gap Analysis)

- تشریح ۲۱۸ فعالیت مربوط به نقشه راه مدیریت دارایی های فیزیکی جهت اخذ تندیس مدیریت دارایی های فیزیکی
- تشریح نقشه راه دکتر تری وایرمن (Terry Wireman) و دکتر Campbel به منظور حصول به اهداف مدیریت دارایی های فیزیکی
- نگاهی به هرم های تعالی مدیریت دارایی های فیزیکی و مندرجات آنها
- تشریح نقش سیستمهای مکانیزه نگهداری و تعمیر (CMMS) در حصول به اهداف مدیریت دارایی های فیزیکی
- نقش روند تکاملی استراتژی های نت (PM-TPM-RCM-BCM) در حصول به اهداف مدیریت دارایی های فیزیکی
- چهل فرمان کلیدی در مدیریت دارایی های فیزیکی

یک پلنه بالاتر از تخصص ...