



سازمان جهاد دانشگاهی صنعتی شریف
مرکز آموزش های تخصصی کاربردی



دوره مدیریت ادعا و آنالیز تاخیرات پروژه

 www.sharif.ac

 ۰۲۱-۶۷۶۴۱۹۹۹

صنعت ساختمان دارای مباحث و چالش‌های پیچیده‌ای است که در صورت عدم مدیریت صحیح می‌تواند منجر به شکست پروژه بشود. مدیریت حرفه‌ای، بهره‌گیری از کارشناسان مجرب، اشراف به موضوعات اجرایی و اصول حقوقی و قراردادی، به طور قطعی کیفیت اجرای پروژه را به میزان قابل توجهی ارتقا می‌دهد.

مدیریت دعاوی پروژه به یکی از نیازهای ضروری و جاری بسیاری از سازمان‌های پیمانکاری و کارفرمایی تبدیل شده است. **مدیریت ادعا** در استانداردهای PMI، درخواست یکی از طرفین قرارداد در ازای وجود دلایلی که اساساً صحیح یا به گمان متقاضی صحت داشته باشد که نامنتطبق با مفاد قرارداد پروژه از سوی طرف دیگر قرارداد است و از لحاظ اقتصادی بین طرفین قابل حل نمی‌باشد.

- **تشریح راهکارهای عملی پیشگیری از بروز دعاوی پروژه**
- **اصول طرح دعاوی پروژه به صورت حرفه ای**
- **بررسی دعاوی متداول در پروژه های طرح و ساخت (EPC) و ساخت (C)**
- **نحوه استفاده از قرارداد پروژه و قوانین بالادستی در طرح دعاوی پروژه و پاسخگویی به آنها**
- **نحوه محاسبه آنالیز تأخیرات بر اساس بخشنامه های ۵۰۹۰ و ۱۳۰۰**
- **روش های محاسبه آنالیز حرفه ای تأخیرات بر اساس برنامه زمانبندی پروژه و پروتکل SCL**
- **راهکارهای محاسبه میزان ضرر و زیان وارد شده و طرح آن در قالب دعاوی هزینه ای**
- **تشریح راهکارهای حل و فصل دعاوی پروژه**
- **تشریح نحوه ایجاد و به روز رسانی فایل دعاوی پروژه**
- **نحوه ایجاد سیستم مدیریت دعاوی پروژه به صورت نظام مند در سازمان توسط مخاطبان**
- **کارگاه نحوه کمی سازی ادعاهای هزینه ای بر روی چند پروژه واقعی به صورت کار عملی توسط مخاطبان**

یک پل به بالاتر از تخصص ...