



سازمان جهاد دانشگاهی صنعتی شریف
مرکز آموزش های تخصصی کاربردی



دوره برنامه ریزی و مدیریت نگهداری و تعمیرات

 www.sharif.ac

 ۰۲۱-۶۷۶۴۱۹۹۹

سیستم نگهداری و تعمیرات پیشگیرانه (Preventive Maintenance) که به اختصار PM گفته می شود. شامل مجموعه ای از فعالیت ها و روش های منظم است که برای بررسی و کنترل وضعیت تجهیزات و دستگاه های موجود، به روز رسانی و نگهداری تجهیزات انجام می شود. استفاده از این سیستم باعث افزایش بهره وری و کاهش فرسودگی و خرابی تجهیزات می شود. برنامه ریزی نگهداری و تعمیرات فرآیند مناسبی برای سازمان هایی است که تجهیزات، دستگاه ها و سیستم های پیچیده ای دارند.

هدف اصلی این فرآیند حفظ ایمنی، بهینه سازی کارایی و کاهش هزینه ها از طریق پیشگیری از خرابی یا تعمیر آن به صورت سریع و با کیفیت است. برای این کار، ابتدا تعداد و نوع دستگاه ها، تجهیزات و ماشین آلات به کار رفته در سازمان باید شناخته شود. سپس نیاز هر یک از آنها شناسایی شده و شرایط تعمیر و نگهداری آنها مشخص می شود. در ادامه باید مشخص کرد که کدام یک از انواع نگهداری و تعمیرات موثر است و برنامه ریزی دوره های نگهداری، موجودی قطعات، تعمیرات پیشگیرانه و روش های بهبود کیفیت را تدوین کرد.

جزئیات سرفصل های دوره آموزشی دوره برنامه ریزی و مدیریت نگهداری و تعمیرات به شرح ذیل است:

- آشنایی با تعاریف و مفاهیم مدیریت نگهداری و تعمیرات
- آشنایی با مراجع و استاندارد های مرتبط با مدیریت نگهداری و تعمیرات
- آشنایی با مفاهیم استراتژی های طرح ریزی نگهداری و تعمیرات
- آشنایی با انواع فعالیت های نگهداری و تعمیرات (نت واکنشی، نت پیشگیرانه، ...)
- آشنایی با جمع آوری اطلاعات پایه های و اطلاعات نگهداری و تعمیرات و قابلیت

اطمینان در مدیریت نت

- آشنایی با نرم افزار های مدیریت فعالیت نگهداری و تعمیرات (CMMS)
- آشنایی با فرایند مدیریت جریان کار های نگهداری و تعمیرات (management Workflow)
- آشنایی با مدیریت منابع (قطعات یدکی، ابزار آلت و ...) در مدیریت نگهداری و

تعمیرات

- آشنایی با مدیریت عملکرد در مدیریت نت (management Performance)
- آشنایی با انواع تکنیک های مراقبت های پایه از تجهیزات
- آشنایی با نگهداری و تعمیرات مبتنی بر قابلیت اطمینان (RCM)
- آشنایی با روش بهینه سازی برنامه های نگهداری و تعمیرات به کمک Optimization PM
- آشنایی با روش تحلیل علل ریشه ای خرابی ها (RCFA)
- آشنایی با روش TPM
- آشنایی با مراحل استقرار نظام مدیریت نگهداری و تعمیرات
- آشنایی ارزیابی/ممیزی نظام مدیریت نت
- آشنایی با مفاهیم و تعاریف مدیریت دارایی فیزیکی
- آشنایی با مدیریت ریسک

یہ پہلے بالآخر تخصیص ...